

Aker ønsker totalt å utvide med over 400 da: Badeplass/camping, småbåthavn og lagerbygninger må fjernes

Alle tidligere rammer med hensyn til millioninvesteringer, sysselsettingstall og vekst i Verdal, vil sprenges hvis Akergruppa realiserer hele det prosjekt som er knyttet til forslaget om videre arealutvidelse nordover på Orin. Det dreier seg om et område på ca. 360 da. Men, dessuten utvider Aker et framtidig behov for utvidelse østover — i en bredde av 110 meter, og da vil i såfall furuskogen beskjæres.

Og, nettopp furuskogen på Orin betraktes som «hellig grunn» av verdsligene, som neppe lar Aker slippe til med industri i dette området. Verdal kommune vil ganske sikkert være på linje med etolkets på dette punkt. Om de folkevalgte og opinionen er fornøyd med Akers forslag for øvrig, vil de nærmeste ukers interne drøftinger og senere forhandlinger med Aker avklare.

Forslaget vil berøre mange interesser, ikke bare med hensyn til friområdene. Aker synes ikke dagens situasjon ved havna, med en sammenblanding av flere anlegg i området er god. Derfor reiser man også spørsmålet om framtidig å kunne disponere alene alt areal nord for havnebassenget. Det betyr at S-lagets havnelager, småbåthavn, Birkelands lagerbygning og OK's oljetankanlegg må vekk, og eventuelt tilvises plass sør for havna.

Med hensyn til oljetankanlegget, så vil flyttinga av dette få et visst kuriøst preg over seg. Det vil nemlig bli flytting nummer to av tankene. Som kjent måtte oljetankene, like etter at de var oppført, flyttes fordi tankanlegget kom i veien for Akers bedding. Det var ikke mange metrene det var tale om, og det dreide seg faktisk om en plassering OK opprinnelig hadde ønsket. Akers nye areal-ønsker innebærer ny flytting.

FLYTTING AV BADEPLASSEN

Aker mener at lokalbefolkninga bør få beholde et friområde ved sjøen med bade- og campingplass, og sier seg villig til å delta med «et rimelig bidrag» til flytting av disse lenger nordover, der det vil bli nødvendig med mudring, oppfylling på land med le- virkende beplantning rundt området. Aker antyder også oppmudring for småbåthavn nord for dette området, opp til elvutløpet. Hva et «rimelig bidrag» er i denne sammenheng er uklart, men det sies i samme forbindelse at man må ta hensyn til at Aker frigir et ferdig opparbeidet industriområde sør for havna — og overtar på den annen side et areal som krever betydelige investeringer. Det er på det rene at det blir

tale om en meget betydelig oppfylling nordover.

SUPER-JACKETS OG SKIPSSKROG

Utbygginga nordover vil skje i to etapper. I første omgang vil man gå 300 meter, og derved sikre arealer for produksjonen av mindre produksjonsplattformer. Neste trinn blir en kjempedokk for større plattformer og skrog til store skip — ventelig milliontonnere. Videreføringa av anlegget kan komme raskere enn som så, og det er nok å vise til ordretilgangen, så vil en forstå at Aker's arealbehov er presserende. Neste år skal hele tre oljerigger leveres fra Verdalsanlegget. Seksjonene til disse vil kreve enorm lagringsplass.

Bilder/tekst:
O. Chr. Perjord

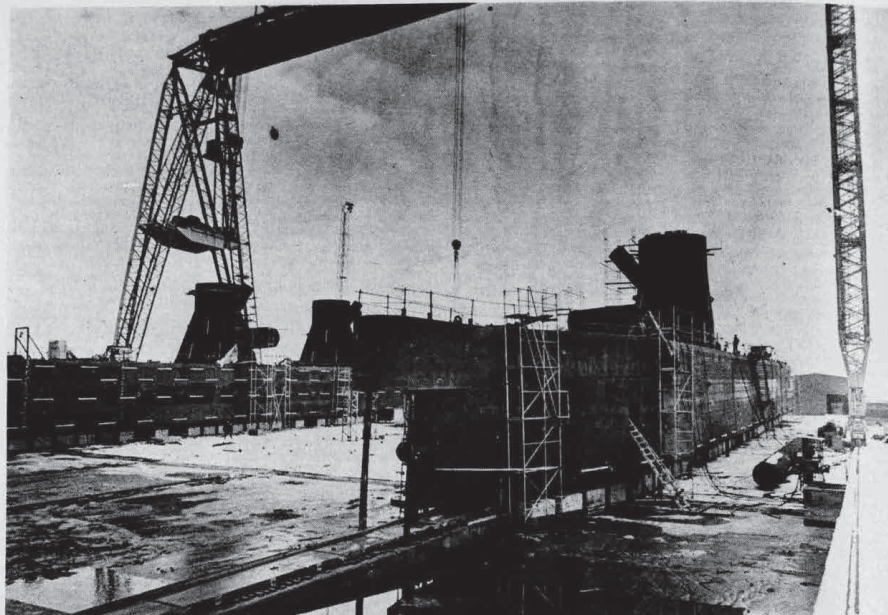
At byggekapasiteten i Akergruppa ikke er tilstrekkelig i forhold til ordretilgangen, indikerer det faktum at produksjonen av en plattform er overlatt Trosvikgruppen og Framnas mek. verksted. I tillegg har Aker nå inngått avtale med det finske industrikonsernet Rauma-Repola oy, som foreløpig skal levere to plattformer — begge av Aker's egen konstruksjon. Fortrinnsvis ville nok Akergruppa ha effektivt ordrene sjøl, og det vil de bli bedre i stand til ved den skisserte utbygging i Verdal. En utbygging som vil gi spesialanlegget i Verdal topplass i verdenssammenheng innenfor oljesektoren.

FRIGIVELSE AV 150 DA.

Utøver de 360 da. som ekspansjonen nordover innebærer, ønsker Aker som nevnt et «belte» på 110 meter som skjærer innover i furuskogen. Dessuten vil Aker overta alle anlegg på nordsida av havna, slik at denne virksomhet flyttes til det frigitte område. Gruppa mener kommunen dessuten må medvirke til at Aker får kjøpt arealet som leies av SIVA. Det synes klart at dette siste vil møte motstand. Mange går imot at Aker kjøper mer areal, men får disposisjonsretten ved vanlig bysling.

Ekspansjonen nordover er ikke en sak for Aker og kommunen alene, men også en tredje part — Verdalsbrukt A/S, med vesentlige eierinteresser kommer inn i bildet.

Frigivelsen av søraarealet mot Hafvra, et område på omlag 150 da., er i tråd med de ønsker næringslivet for øvrig i Verdal hadde da forhandlingene mellom Aker og kommunen pågikk. I sitt siste utspill gjør imidlertid Aker oppmerksom på at kommunens forpliktelse til å fjerne nåværende virksomhet i områ-



Akers bedding i Verdal, der den første H3-plattform nå skyter til værs. Kapasiteten står ikke i forhold til ordretilgangen, men det vil bli — når konsernet sikres utskipningsanlegg for mindre plattformer samt en sver byggedokk for super-jackets og skipsskrog.

det, ikke umiddelbart blir opphevet. Aker mener å ha behov for arealet til planlagt jackets-produksjon, inn-til nordområdet er ferdig til bruk. Denne reservasjon kan bli vond å svelge for muligens flere, for det innebærer i realiteten at Aker helt og holdent bestemmer når tid andre

brukere av havneområdet får slippe til.

Imidlertid vil frigivelsen av søraområdet åpne nye perspektiver for utbygging av havna. Etter hva T-Å erfarer har havnestyret vurdert en slik mulighet, og det skal foreligge en antydning plan for utbygging av kaikapasiteten i

såfall. Kommunen vil dessuten få hånd om utvikling og utbygging av industriområdet sørøst mot Rinnleiret.

*

Utspillet fra Akergruppa med det konkrete forslag til arealutvidelse — for øvrig

undertegnet av generaldirektør Onarheim — kal forhåndsdrøftes i et fellesmøte av formannskapet, havnestyret og bygningsråd. Akergruppa har på grunn av produktionsplanlegginga, styret ønske om en snarlig reaksjon og behandling fra kommunens side.....

Direktoratet for sivilt beredskap foreslår: Husbyggere pålegges tilfluksrom-avgift

Fremtidige husbyggere vil bli pålagt en ytterligere økonomisk belastning ved oppførelsen av boligen dersom forslaget om nye retningslinjer for bygging av tilfluksrom blir vedtatt.

Direktoratet for sivilt beredskap vil i løpet av våren legge fram forslag for Justisdepartementet hvor det tas sikte på at enhver som bygger blir pålagt å betale en såkalt tilfluksromavgift til et

kommunalt utvalg som skal administrere byggingen av tilfluksrom.

Forslaget tar videre sikte på å få bedre styring med byggingen av tilfluksrom slik at man får slike anlegg der

det sivilforsvarsmessig er nødvendig.

Den økonomiske belastningen skal bli riktigere fordelt mellom byggherrene. I dag varierer pris pr. tilfluksromsplass mellom 600 og 1500 kroner, avhengig av byggets størrelse.

Situasjonen nå er at alle bygg over 150 kvm gulvflate skal ha tilfluksrom. For rene boligbygg er grensen 400 kvm. For små bygg er denne ordningen relativt kostbar.

Det nye etter forslaget blir at enhver byggherre betaler en tilfluksromavgift. Det vil si at bygg som tidligere var unntatt plikt til å bygge tilfluksrom, nå direkte blir berørt ved at alle må betale avgiften, også for Husbank-bygg. Avgiftens størrelse vil bli fastlagt på grunnlag av bruttoarealet. Avgiften skal gå inn i et tilfluksrom-fond i hver kommune.

Arlig bygges det tilfluksrom her i landet for 110 millioner kroner, fordelt med 80 millioner kroner på den private sektor og 30 millioner på stat og kommune. Totalt har man en tilfluksromdekning på 60 pst. av folketallet i tettbygde steder over hele landet.

Høyere kommunale avgifter i Verdal

Huseierne i Verdal kan belage seg på å måtte betale høyere kommunale avgifter for vann og renovasjon. Nye satsar blir iverksatt fra 1. juli, men økninga i beløpene blir ikke så sterk som mange har fryktet. Vannavgifta for eneboliger går opp fra 110 til knapt 140 kroner. De som betaler etter måler, og det er i hovedsak Verdal Merieri, får avgiften doblet til kr. 0,40 pr. 3 kbm.

Vannavgifta for eneboliger var opprinnelig foreslått hevet til 165 kroner. Renovasjonen skulle etter innstillinga koste 131 kroner pr. beholder, men formannskapet mener 100 kroner får være nok — foreløpig fram til årsskiftet 1974/75. Samtidig foreslås det overgang fra plast-til papirsekker.

Feieavgift vil stige fra 15 til 20 kroner pr. pipe. Til tross for disse økninge-

ne vil Verdal avgiftsnivå ligge lavere — dels betydelig, i forhold til de fleste større kommuner ellers i fylket. Hvis innstillinga var blitt fulgt av formannskapet, ville de nåværende satsar blitt hevet med over 50 pst. totalt sett.

Fiskeridepartementet anbefaler

at Stjerdal kommune får tilatelse til hovedkioskutslipp fra tettbebyggelsen til Stjerdalsfjorden, forutsatt at kommunen snarest mulig gjennomfører fullverdig mekanisk - kjemisk rensning av utslippet.

Dette er i samsvar med tidligere uttalelser fra fiskeridirektøren og havforskningsinstituttet.

Det er Statens vann- og avløpskontor som skal ta endelig stilling til søknaden.

Friluttsformannen:

Har ingen kommentar

Akers forslag til arealutvikling nordover innover bade- og campingplass, samt ønske om reservering av et 110 meters «belte» innenfor skogslinja, har T-Å bedt formannen i kommunens friluttsnemnd, Arne Ward kommentere.

— Ingen kommentarer. Jeg vil se forslaget svart på hvitt for jeg sier noe som helst om planen, sier Ward.

Etter hva T-Å har grunn til å tro kan det innen friluttsnemnda komme til uttrykk divergerende syn, men på et punkt er vi viss på at de inntrøff front mot planen: Nemlig med hensyn til beskjering av furuskogen.

A			N	B	S	
R	O	T	U	N	D	E
L	I	R	E	K	A	S
S	I	E	T	E	P	S
T	G	O	D	E	I	R
O	I	A	R	E	N	D
K	N	U	G	E	R	E
R	A	R	O	B	M	R
T	A	L	E	R	S	O
T	D	E	R	E	K	O
S	I	L	D	R	E	N
S	E	O	S	O	R	D
A	K	S	T	L	Y	K
E	O	S	R	U	E	L
Ø	R	R	E	T	A	R

